

Раскрытие информации согласно  
стандартов раскрытия согласно  
Постановления Правительства РФ от  
21.01.2004г. №24

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ о размере цен (тарифов), долгосрочных параметров  
регулирования на 2024 год**

ООО "Долина-Центр-С"

Долгосрочный период регулирования 2020-2024 г.г.

Приложение №1  
к предложению о размере цен (тарифов),  
долгосрочных параметров регулирования

Раздел 1. Информация об организации

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Полное наименование      | Общество с ограниченной ответственностью «Долина-Центр-С»   |
| Сокращенное наименование | ООО "Долина-Центр-С"  |
| Место нахождения         | г. Самара   |
| Фактический адрес        | 443010, г. Самара, ул. Чапаевская, 174  |
| ИНН                      | 6316079449  |
| КПП                      | 631501001   |
| Ф.И.О. руководителя      | <b>Князькин Е.Н.</b>  |
| Адрес электронной почты  | <a href="http://dolina-centr-c.ru/">http://dolina-centr-c.ru/;</a><br><a href="mailto:info@finstroy.ru">info@finstroy.ru.</a> |
| Контактный телефон       | (846) 270-47-15   |
| Факс                     | (846) 270-47-16   |

**Предложения по необходимой валовой выручке ООО "Долина-Центр-С" на 2024гг.**

| Расчёт коэффициента индексации   |   |                   |                  |                  |                    |
|--|---|-------------------|------------------|------------------|--------------------|
| № п/п  | Показатели  | Единица измерения | 2022 факт        | 2023 утв         | 2024 г Предложение |
| 1.1  | инфляция  | %                 | 13,90%           | 6,00%            | 4,70%              |
| 1.2  | индекс эффективности подконтрольных расходов  | %                 | 6,00%            | 6,00%            | 6,00%              |
| 1.3  | количество активов  | у.е.              | 496,90           | 496,86           | 526,0              |
| 1.4  | индекс изменения количества активов   | %                 | 26,54%           | 19,59%           | 5,86%              |
| 1.5  | коэффициент эластичности затрат по росту активов  |                   | 0,75             | 0,75             | 0,75               |
| 1.6  | итого коэффициент индексации  |                   | 1,284            | 1,143            | 1,0275             |
| Расчёт подконтрольных расходов   |   |                   |                  |                  |                    |
| 1.1.   | <b>Материальные затраты</b>   | тыс.руб.          | <b>30,26</b>     | <b>131,72</b>    | <b>135,34</b>      |
| 1.1.1.   | Сырье, материалы, запасные части, инструмент, топливо   | тыс.руб.          | 30,26            | 131,72           | 135,34             |
| 1.1.2.   | Работы и услуги производственного характера (в т.ч. услуги сторонних организаций по содержанию сетей и распределительных устройств) | тыс.руб.          | 0,00             | 0,00             | 0,00               |
| 1.2.   | <b>Расходы на оплату труда</b>  | тыс.руб.          | <b>5 285,00</b>  | <b>4031,64</b>   | <b>4 142,39</b>    |
|  |   |                   | 6,00             | 9,00             | 9,00               |
|  |   |                   | 73,40            | 37,33            | 38,36              |
| 1.3.   | <b>Прочие расходы, всего, в том числе:</b>  | тыс.руб.          | <b>1 219,89</b>  | <b>334,80</b>    | <b>1 151,15</b>    |
| 1.3.1.   | Ремонт основных фондов  | тыс.руб.          | 342,49           | 181,57           | 186,55             |
| 1.3.2.   | Оплата работ и услуг сторонних организаций  | тыс.руб.          | 797,41           | 79,13            | 821,26             |
| 1.3.2.1.   | услуги связи  | тыс.руб.          | 56,56            | 59,47            | 61,10              |
| 1.3.2.2.   | Расходы на услуги вневедомственной охраны и коммунального хозяйства   | тыс.руб.          | 537,01           | 0,00             | 551,76             |
| 1.3.2.3.   | Расходы на юридические и информационные услуги  | тыс.руб.          | 20,17            | 19,66            | 20,20              |
| 1.3.2.4.   | Расходы на аудиторские и консультационные услуги  | тыс.руб.          | 0,00             | 0,00             | 0,00               |
| 1.3.2.5.   | Транспортные услуги   | тыс.руб.          | 0,50             | 0,00             | 0,00               |
| 1.3.2.6.   | Прочие услуги сторонних организаций   | тыс.руб.          | 183,17           | 0,00             | 188,20             |
| 1.3.3.   | Расходы на командировки и представительские   | тыс.руб.          | 0,00             | 3,61             | 3,71               |
| 1.3.4.   | Расходы на подготовку кадров  | тыс.руб.          | 7,50             | 23,19            | 23,82              |
| 1.3.5.   | Расходы на обеспечение нормальных условий труда и мер по технике безопасности   | тыс.руб.          | 6,40             | 44,23            | 45,44              |
| 1.3.6.   | Расходы на страхование  | тыс.руб.          | 0,70             | 3,09             | 3,17               |
| 1.3.7.   | Другие прочие расходы   | тыс.руб.          | 65,39            | 0,00             | 67,19              |
| 1.4.   | Электроэнергия на хозяйнужды  | тыс.руб.          | 0,00             | 311,96           | 320,53             |
| 1.5.   | Расходы из прибыли, в т.ч.:   | тыс.руб.          | 0,00             | 0,00             | 0,00               |
| 1.5.1.   | расходы на обслуживание заемных средств   | тыс.руб.          | 0,00             | 0,00             | 0,00               |
| 1.5.2.   | расходы по коллективным договорам   | тыс.руб.          | 0,00             | 0,00             | 0,00               |
| 1.5.3.   | прочие расходы из прибыли   | тыс.руб.          | 0,00             | 0,00             | 0,00               |
|  | <b>ИТОГО подконтрольные расходы</b>   | тыс.руб.          | <b>6 535,15</b>  | <b>4 810,12</b>  | <b>5 749,41</b>    |
| Расчёт неподконтрольных расходов   |   |                   |                  |                  |                    |
| 2.1.   | Оплата услуг ОАО "ФСК ЕЭС"  | тыс.руб.          | 0,00             | 0,00             | 0,00               |
| 2.2.   | Теплоэнергия  | тыс.руб.          | 0,00             | 0,00             | 0,00               |
| 2.3.   | Плата за аренду имущества и лизинг  | тыс.руб.          | 6376,72          | 4271,92          | 8504,43            |
| 2.3.1.   | оборудование  | тыс.руб.          | 5 665,71         | 3363,26          | 6 651,46           |
| 2.3.2.   | прочее  | тыс.руб.          | 711,01           | 908,66           | 1 852,97           |
| 2.4.   | Налоги, всего, в том числе:   | тыс.руб.          | 1044,34          | 1185,90          | 1364,50            |
| 2.4.1.   | плата за землю  | тыс.руб.          | 224,56           | 201,37           | 363,30             |
| 2.4.2.   | Налог на имущество  | тыс.руб.          | 819,28           | 984,53           | 998,70             |
| 2.4.3.   | Прочие налоги и сборы   | тыс.руб.          | 0,50             | 0,00             | 2,50               |
| 2.5.   | Отчисления на социальные нужды (ЕСН)  | тыс.руб.          | 1442,60          | 855,11           | 1251,00            |
|  |   |                   | 27,30%           | 21,21%           | 30,20%             |
| 2.6.   | Прочие неподконтрольные расходы   | тыс.руб.          |                  |                  |                    |
| 2.7.   | Налог на прибыль  | тыс.руб.          | 238,00           | 925,00           | 925,00             |
| 2.8.   | Выпадающие доходы по п.87 Основ ценообразования   | тыс.руб.          |                  |                  |                    |
| 2.9.   | Амортизация основных средств  | тыс.руб.          | 3 585,10         | 3169,63          | 5 517,83           |
| 2.10.  | Прибыль на капитальные вложения (согласно Программы энергосбережения)   | тыс.руб.          |                  | 0,00             |                    |
| 2.11.  | <b>ИТОГО неподконтрольные расходы</b>   | тыс.руб.          | <b>12 686,76</b> | <b>10 407,56</b> | <b>17 562,77</b>   |
| Выпадающие доходы (экономию средств) за исключением выпадающих доходов, учтенных в соответствии с п.87 Основ ценообразования |   |                   |                  |                  |                    |
| 3  | Выпадающие доходы (экономию средств) за исключением выпадающих доходов, учтенных в соответствии с п. 87 Основ ценообразования       | тыс.руб.          |                  |                  |                    |
| 4  | Корректировка (Месячные указания № 98-э)  | тыс.руб.          |                  | -11294,15        | 6387,519948        |
| 5  | Корректировки (кредитово и дебетово)  | тыс.руб.          |                  | 101,36           | 154,93             |
| 6  | Корректировка (оптимизация)   | тыс.руб.          |                  |                  |                    |
|  | <b>ИТОГО ИВВ на содержание сетей</b>  | тыс.руб.          | <b>19 221,91</b> | <b>4 024,89</b>  | <b>29 854,62</b>   |
|  | ИВВ сетевой организации ВЭСГО (без учета расходов на оплату услуг сетевых организаций, расходов на оплату потерь электроэнергии)    | тыс.руб.          |                  |                  |                    |



Е.Н. Князькин

Раздел 2. Основные показатели деятельности организаций,  
относящихся к субъектам естественных монополий,  
а также коммерческого оператора оптового рынка  
электрической энергии (мощности)  
**ООО "Долина-Центр-С"**

| № п/п     | Наименование показателей  | Единица измерения | Фактические показатели 2022 год                     | Утвержденные показатели 2023 год                    | Предложения на расчетный период регулирования 2024 год |
|-----------|---|-------------------|---|---|--|
| <b>1.</b> | <b>Показатели эффективности деятельности организации</b>  |                   |   |   |  |
| 1.1.      | Выручка (<5>)   | тыс. рублей       | 19 221,91   | 4 024,89  | 29 854,62  |
| 1.2.      | Прибыль (убыток) от продаж  | тыс. рублей       | 6 430,10  | -10 267,79  | 1 079,93   |
| 1.3.      | ЕВИТДА (прибыль до процентов, налогов и амортизации)  | тыс. рублей       | 3 823,100   | -6 173,160  | 6 442,834  |
| 1.4.      | Чистая прибыль (убыток)   | тыс. рублей       | 2 607,00  | -16 440,95  | 7 522,76   |
| <b>2.</b> | <b>Показатели рентабельности организации</b>  |                   |   |   |  |
| 2.1.      | Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки).<br>Нормальное значение для данной отрасли от 9 процентов и более | %                 | 33,45%  | -255,11%  | 3,62%  |
| <b>3.</b> | <b>Показатели регулируемых видов деятельности организации</b>   |                   |   |   |  |
| 3.1.      | Расчетный объем услуг в части управления технологическими режимами <2>  | МВт               |   |   |  |
| 3.2.      | Расчетный объем услуг в части обеспечения надежности <2>  | МВт·ч             |   |   |  |
| 3.3.      | Заявленная мощность <3>   | МВт               | 1,170   | 2,315   | 2,044  |
| 3.4.      | Объем полезного отпуска электроэнергии - всего <3>  | тыс. кВт·ч        | 16 884,43   | 16 306,01   | 16 306,01  |
| 3.5.      | Объем полезного отпуска электроэнергии населению и приравненным к нему категориям потребителей <3>  | тыс. кВт·ч        | 9 251,63  | 9 058,28  | 9 058,28   |
| 3.6.      | Норматив потерь электрической энергии (с указанием реквизитов приказа Минэнерго России, которым утверждены нормативы) <3>                   | %                 | 6,82%   | 6,82%   | 6,82%  |
| 3.7.      | Реквизиты программы энергоэффективности (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа) <3>   |                   | Программа на 2020-2024 гг.<br>Утверждена директором | Программа на 2020-2024 гг.<br>Утверждена директором | Программа на 2020-2024 гг.<br>Утверждена директором    |
| 3.8.      | Суммарный объем производства и потребления электрической энергии участниками оптового рынка электрической энергии <4>                       | МВт·ч             |   |   |  |
| <b>4.</b> | <b>Необходимая валовая выручка по регулируемым видам деятельности организации - всего (&lt;6&gt;)</b>                                       | тыс. рублей       | 19 221,91   | 4 024,89  | 29 854,62  |
| 4.1.      | Расходы, связанные с производством и реализацией <2>, <4>; подконтрольные расходы <3> - всего   | тыс. рублей       | 6 535,15  | 4 810,12  | 5 749,41   |
|           | в том числе:  |                   |   |   |  |
|           | оплата труда  |                   | 5 285,0   | 4 031,6   | 4 142,4  |
|           | ремонт основных фондов  |                   | 342,49  | 181,57  | 186,55   |
|           | материальные затраты  |                   | 30,3  | 131,7   | 135,3  |



| № п/п | Наименование показателей   | Единица измерения       | Фактические показатели 2022 год | Утвержденные показатели 2023 год | Предложения на расчетный период регулирования 2024 год |
|-------|--|-------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--|
| 4.2.  | Расходы, за исключением указанных в подпункте 4.1 <2>, <4>; неподконтрольные расходы <3> - всего <3> | тыс. рублей             | 12 686,76                       | 10 407,56                        | 17 562,77  |
| 4.3.  | Выпадающие, излишние доходы (расходы) прошлых лет  | тыс. рублей             | --                              | -11 192,79                       | 6 542,45   |
| 4.4.  | Инвестиции, осуществляемые за счет тарифных источников   | тыс. рублей             | --                              | --                               | --   |
| 4.4.1 | Реквизиты инвестиционной программы (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа)                 |                         | --                              | --                               | --   |
|       | Справочно:   |                         |                                 |                                  |  |
|       | Объем условных единиц <3>  | у.е.                    | 496,90                          | 496,86                           | 526,00   |
|       | Операционные расходы на условную единицу <3>   | тыс. рублей (у.е.)      | 13,15                           | 9,68                             | 10,93  |
| 5.    | Показатели численности персонала и фонда оплаты труда по регулируемым видам деятельности             |                         |                                 |                                  |  |
| 5.1.  | Среднесписочная численность персонала  | человек                 | 6                               | 9                                | 9  |
| 5.2.  | Среднемесячная заработная плата на одного работника  | тыс. рублей на человека | 73,403                          | 37,330                           | 38,355   |
| 5.3.  | Реквизиты отраслевого тарифного соглашения (дата утверждения, срок действия)                         |                         | -                               | -                                | -  |
|       | Справочно:   |                         |                                 |                                  |  |
|       | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)                               | тыс. рублей             |                                 |                                  |  |
|       | Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств        | тыс. рублей             |                                 |                                  |  |

Директор



Е.Н. Князькин

Приложение № 5  
к предложению о размере цен (тарифов),  
долгосрочных параметров регулирования  
(ПП РФ от 21.01.2004г. №24)

Раздел 3. Цены (тарифы) по регулируемым видам  
деятельности организации

| N<br>п/п | Наименование показателей  | Единица<br>изменения                        | Показатели, утвержденные на<br>базовый период -<br>2022 год |   | Показатели, утвержденные на базовый<br>период -<br>2023 год |                                | Показатели, предложения на<br>расчетный период -<br>2024 год |                                   |
|----------|---|---|---|---|---|--------------------------------|--|-----------------------------------|
|          |   |   | 1-е полугодие   | 2-е полугодие   | 1-е полугодие   | 2-е полугодие                  | 1-е полугодие  | 2-е полугодие                     |
|          |   |   | 1   | ООО "Долина-Центр-С" - филиал ПАО "Россети Волга" -<br>"Самарские распределительные сети"<br>двухставочный тариф<br>ставка на содержание сетей<br>ставка на оплату технологического расхода (потерь)<br>одноставочный тариф | руб./МВт в мес.<br>руб./МВт-ч<br>руб./МВт-ч                 | 619 015,58<br>208,27<br>1,2131 | 699 823,90<br>241,02<br>1,3774                               | 1 205 467,20<br>220,06<br>2,14559 |
| 2        | ООО "Долина-Центр-С" - ООО "СК "Волга"<br>двухставочный тариф<br>ставка на содержание сетей<br>ставка на оплату технологического расхода (потерь)<br>одноставочный тариф        | руб./МВт в мес.<br>руб./МВт-ч<br>руб./МВт-ч | 619 015,58<br>208,27<br>1,26944                             | 699 823,90<br>241,02<br>1,44  |   |                                |  |                                   |
| 3        | ООО "Долина-Центр-С" - ООО "Универсал Энерго"<br>двухставочный тариф<br>ставка на содержание сетей<br>ставка на оплату технологического расхода (потерь)<br>одноставочный тариф | руб./МВт в мес.<br>руб./МВт-ч<br>руб./МВт-ч | 1 205 467,20<br>220,06<br>2,02824                           |   | 1 205 467,20<br>220,06<br>2,02824                           |                                |  |                                   |

Директор И.И. Клязькин

